

Generalforsamling i Rimsøhuset søndag den 15. marts 2020

Velkommen til generalforsamling i Rimsøhuset

BnB:

I højsæsonen, som er i skoleferien, har der været et næsten fuldt belagt i Bnb, det har fungeret rigtig godt med udlejningen som 2 medlemmer af huset har stået for med stor succes, der har været stor tilfredshed fra kundernes side, vi er kommet op på en score 7,8 som er ret godt ift. tidligere, en del af æren skyldes at der har været en til at modtage de fleste gæster.

Rengøring og morgenmad har fungeret godt og der er ros fra gæsterne for rene værelser og fint udvalg af morgenmad.

Udlejning af festsal og køkken har også fungeret fint, ved en enkelt udlejning opstod der en misforståelse mellem lejer og rengøringspersonalet omkring hvornår huset skulle forlades, det har vi beklaget, og det har resulteret i at vi har lavet en udlejningskontrakt.

Autocampere på p-pladsen: Der må holde tre autocampere ad gangen på p. pladsen bag huset.

I BnB afdelingen har vi haft en vandskade på et af udlejningsværelserne, sprunget vandør på loftet, med det resultat at Grenå brandvæsen rykkede ud og der måtte ringes efter El:Con, det blev heldigvis repareret efterfølgende.

I køkkenet har der også været problem med at der ikke tændes for ventilationen når der laves mad, med brandvæsen på besøg som følger, også dette indskræpes i lejekontrakten.

Til erhvervsdelen hører også diverse godkendelser og brandtilsyn, brandtilsynet gik godt, der manglede pærer i enkelte af nødudgangsløse, slangevindere skal afprøves, der skal laves en tegning over erhvervsdelen, hvor nødudgange tegnet ind, og en beskrivelse af hvad man skal gøre når brandalarmen lyder. Tegningen er lavet, og pærerne skiftet.

Vi har haft møde med teknisk forvaltning i Norddjurs kommune, omkring brandalarmsanlægget i Rimsøhuset, vi ville søge om at være fritaget for at brandalarmen automatisk går til brandvæsenet, men kun alarmerede i huset, det kunne der ikke gives tilladelse til, det har noget at gøre med hvornår huset er bygget. I køkkenet i BnB afdelingen, forlanger Norddjurs Kommune en dør sat i, ind til køkkenet og et billede fremsendt, at køkkenet med dør i.

Kulturafdelingen

Vi fik besøg af en gruppe unge og politikere, som blev viste rundt i huset og fortalte om

husets historie, lige som borgmesteren og den nye kommune direktør var forbi for at høre om Rimsøhuset, vi fortalte om hvordan det gik, og Jan Petersen var meget imponeret over hvad der var lavet i huset, ved frivillige kræfter, de havde desværre ikke penge med.

Livet i Midten havde i år lagt deres udstilling og fest i Rimsøhuset, det var en stor succes, der var mange der fik en oplevelse af hvad rimsøhuset kan byde på.

Der var en stor fest i forbindelse med bogudgivelse af bog om kollektivlivet på Djursland.

Der er lavet en stor indsats af frivillige der har stået for madspiltsaftner, sysler og samvær, advents cafe, æble dag, arbejdsdage, musik arrangementer, for- og efterårs marked, svampetur, frøavlkursus, beskæring af træer, fredagscafe, foredrag, Sogneaften, 1001 butikken,

Uden frivillige der ligger et stort arbejde i huset, musiker der spiller gratis eller på døren, der luger og gør rent, klipper græs og maler, tætnet tag kunne huset ikke fungere.

Der har været en fast lille skare der har lagt et stort arbejde, og skal fremtiden se lys ud må der være flere der hjælper.

Jeg må også nævne den mislyd der kan lyde i huset, af medlemmer der har svært ved at rumme hinanden, her må jeg opfordre til at man bruger energi på at få huset til at fungere, så så mange som muligt kan have glæde af at komme i Rimsøhuset. Der er vigtigt at alle ens personlige meninger ikke altid kan gennemføres.

Økonomien

Der har været en fornuftig indtjening i Rimsøhuset i 2019, vi kan lige holde skindet på næsen, der har været store udgifter til brandvæsnet der er rykket ud til falske alarmer.

For at øge indtjeningen er der etableret autocamper overnatning på p. pladsen og der er initiativ til at inddrage flere værelser til BnB.

Vi har fået styr på indberetning af skat for 2017, men måtte indkassere en bøde på 5.000 kr. for sen indberetning.

Mere om økonomi under punktet.

Bestyrelsens arbejde.

Det har fungeret godt med at dagsorden er udsendt i god tid så der forud for bestyrelsesmøderne har været afholdt medlemsmøder hvor dagsorden har været vendt, ligesom der fra medlemsmøderne har været referat der kunne tages op på bestyrelsesmøderne.

Der har til en del bestyrelsesmøderne været medlemmer med den første ½ time, det har været vigtigt og flere problemer og forslag er løst der.